

REGISTRO DE
IMÓVEIS
ITACARÉ - BAHIA

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

1. [] Requerimento: a) com a qualificação e firma reconhecida do exequente; b) indicando especificamente qual(is) é(são) a(s) matrícula(s) na qual(is) deseja que seja(m) feita(s) a(s) averbação(ões);
Atenção: apenas o(s) credor(res) exequente(s) tem legitimidade para solicitar (pessoalmente ou por procuração pública ou particular).
2. [] Certidão emitida pelo Juízo da Execução: **a)** com prazo de emissão igual ou inferior a 15 (quinze) dias; **b)** constando o nome das partes figurantes da ação distribuída; **c)** com a informação de que a execução foi admitida pelo juiz (pois indica que as custas foram recolhidas); **c)** valor da causa; **d)** assinatura do Juiz da Execução ou seu substituto, ou servidor encarregado.
3. [] DAJE de averbação com valor econômico, com base no valor da causa (apresentar comprovante de pagamento).

FUNDAMENTO LEGAL:

- Emolumentos: art. 1.273, §2º, do Código de Normas (Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 03/2020).
- Documentos: art. 1268 e seguintes do Código de Normas.
- Lei nº 6.015/73 – art. 167, II, 5); art. 246
- Lei nº 13.097/2015 - art. 54, II;
- Código de Processo Civil – art. 828

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- ✓ Informa-se que esta é a relação básica de documentos, que serão analisados conforme legislação em vigor, o que poderá resultar na necessidade de apresentação de novos documentos/DAJEs, especialmente em função da qualificação ordenada no art. 3º do Provimento CGJ nº 08/2019.
- ✓ Caso o credor seja representado por procuração, deverá ser anexa a via original da mesma, se particular, ou cópia autenticada, se pública, como ordena o art. 1.271 do CNP.
- ✓ Se os documentos forem autenticados/reconhecidos firma em tabelionato fora de Itacaré, reconhecer sinal público (art. 264 do CNP).